

Działając w oparciu o § 65 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza przedkłada Walnemu Zgromadzeniu doroczne sprawozdanie ze swojej działalności za rok 2025. Rada Nadzorcza wybrana na Walnym Zgromadzeniu Członków 2025, pracowała w następującym składzie:

- Ireneusz Kabat – Przewodniczący Rady
- Mariusz Szpryngacz – Zastępca Przewodniczącego
- Barbara Król – Sekretarz Rady
- Iwona Żyła – Przewodniczący Komisji ds. gospodarki zasobami mieszkaniowymi
- Krzysztof Ilewicz – Zastępca Przewodnic. Komisji ds. gospodarki zasobami mieszkaniowymi
- Patrycja Jaworska - Sekretarz Komisji ds. gospodarki zasobami mieszkaniowymi
- Stanisława Barcikowska - Członek Komisji ds. gospodarki zasobami mieszkaniowymi
- Maria Burdyk – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
- Edmund Smulski – Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej
- Mirosława Górecka – Sekretarz Komisji Rewizyjnej
- Anna Nowak - Członek Komisji Rewizyjnej

Podstawową funkcją realizowaną przez Radę Nadzorczą w 2025 roku jak i w poprzednich latach była kontrola i nadzór całokształtu działalności Spółdzielni. Rada Nadzorcza wypełniając swoje obowiązki statutowe podejmowała działania w zakresie:

- **Funkcji zarządczej** uchwalając plany gospodarczo-finansowe oraz strukturę organizacyjną,
- **Funkcji kontrolnej** (nadzorującej pracę Zarządu) ze szczególną uwagą sprawdzając wydatki Spółdzielni między innymi poprzez udział członków Rady w roli obserwatorów w przetargach i konkursach ofert. Kontrolując sposób i terminowość załatwiania przez Zarząd wniosków złożonych przez członków Spółdzielni.
- **Funkcji nadzorczej**, dokonując analiz wykonania planów i zadań Spółdzielni,
- **Funkcji normatywnej**, uchwalając regulaminy niezbędne do bieżącej działalności Spółdzielni, podejmując uchwały w sprawie planów remontów, inwestycji, wydatków.

Przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady, które zgłaszało wnioski do Zarządu dotyczące szczegółowego opracowania materiałów będących przedmiotem obrad Rady.

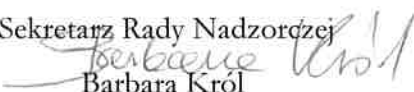
W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza obradowała na 11 posiedzeniach, Prezydium Rady zebrało się 11 razy, natomiast komisje merytoryczne, wypełniając funkcje kontrolne Rady, zebrały się 5 razy.

W roku 2025 podjęto 15 uchwał, które przed aktem głosowania były omawiane na posiedzeniach Prezydium Rady. Uchwały te dotyczyły m.in. następujących spraw: podwyższenie funduszu remontowego, wprowadzenie korekty do planu remontów na rok 2025, zapoznanie się z protokołem Komisji Rewizyjnej z kontroli sprawozdania finansowego i ksiąg rachunkowych za rok 2024, zatwierdzenie planu gospodarczo-finansowego na rok 2025, zlecenie Komisji ds. gospodarki zasobami mieszkaniowymi dokonanie przeglądu okresowego zasobów Spółdzielni, zatwierdzenie planu remontów na rok 2026, zatwierdzenie regulaminu rozliczenia zużycia wody i odprowadzenia ścieków. Znaczącą rolę w działalności Rady Nadzorczej pełniły komisje merytoryczne. Co prawda mają one jedynie charakter pomocniczy, to jednak ich stanowisko było w toku posiedzeń plenarnych wielokrotnie przywoływane. I tak : - Członkowie Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi uczestniczyli w przeglądach okresowych zasobów spółdzielni pod kątem przygotowania do okresu zimowego i z uwzględnieniem wniosków z Walnego a sprawy determinujące działalność Komisji Rewizyjnej w roku 2025 to przede wszystkim analiza kondycji finansowej Spółdzielni - badanie sprawozdania finansowego pod względem rzetelności, gospodarności i legalności, analiza zadłużenia Członków Spółdzielni i podejmowane w związku z tym działania ze strony Zarządu. W omawianym okresie sprawozdawczym Członkowie Rady brali czynny udział w pracach komisji przetargowych.

Należy na zakończenie podkreślić, że w wielokierunkowej działalności Spółdzielni, nie ma narastających problemów, a relacje między Zarządem i Radą należy uznać za prawidłowe. W roku 2025 miał miejsce atak cyberprzestępczy w wyniku którego zostały przywłaszczone środki pieniężne. Toczy się postępowanie prokuratorskie, które ustaliło prawdopodobnych sprawców i w związku z tym, że nie przebywają oni na terytorium naszego kraju, została wszczęta procedura ich poszukiwania. Rada Nadzorcza i Komisja Rewizyjna, która zwołała w tym temacie swoje posiedzenie, byli informowani na bieżąco od dnia wykrycia zdarzenia o krokach jakie podejmuje Zarząd i etapach postępowania i nie dopatrzyli się uchybień ze strony Zarządu dlatego też, Rada Nadzorcza wnioskuje o udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2025.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2025 r. zostało przyjęte przez Radę na posiedzeniu w dniu 27.04.2026r.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Barbara Król

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Ireneusz Kabat

WYKAZ UCHWAŁ PODJĘTYCH W 2025r.
PRZEZ RADĘ NADZORCZĄ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JUTRZENKA” W ŁOBYE

- uchwała Nr 1/2025 z dnia 25.03.2025r. w spr. zmiany wysokości odpisu na fundusz remontowy w całym zasobach Spółdzielni od 01.07.2025r.
- uchwała Nr 2/2025 z dnia 25.03.2025r. w spr. zapoznania się z wynikami protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli sprawozdania finansowego i ksiąg rachunkowych Spółdzielni za rok 2024
- uchwała Nr 3/2025 z dnia 31.03.2025r. w spr. korekty planu remontów na rok 2025
- uchwała Nr 4/2025 z dnia 28.04.2025r. w spr. w spr. zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na rok 2025
- uchwała Nr 5/2025 z dnia 28.04.2025r. w spr. podziału na części obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni
- uchwała Nr 6/2025 z dnia 27.05.2025r. w spr. wprowadzenia korekty do planu remontów na rok 2025
- uchwała Nr 7/2025 z dnia 25.08.2025r. w spr. zlecenia Komisji ds. gospodarki zasobami mieszkaniowymi dokonanie przeglądu okresowego zasobów Spółdzielni
- uchwała Nr 8/2025 z dnia 25.08.2025r. w spr. zatwierdzenia Regulaminu rozliczenia zużycia wody i odprowadzenia ścieków
- uchwała Nr 9/2025 z dnia 25.08.2025r. w spr. wprowadzenia korekty do planu remontów na rok 2025
- uchwała Nr 10/2025 z dnia 25.08.2025r. w spr. zatwierdzenia do realizacji częściowego planu remontów na rok 2026
- uchwała Nr 11/2025 z dnia 25.08.2025r. w spr. zatwierdzenia Aneksu nr 1 do Regulaminu zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom
- uchwała Nr 12/2025 z dnia 27.10.2025r. w spr. przyjęcia do wiadomości Protokołu Komisji ds. gospodarki zasobami mieszkaniowymi z przeglądu okresowego zasobów Spółdzielni
- uchwała Nr 13/2025 z dnia 24.11.2025r. w spr. zlecenia przeprowadzenia kontroli sprawozdania finansowego i ksiąg rachunkowych Spółdzielni za rok 2025
- uchwała Nr 14/2025 z dnia 24.11.2025r. w spr. zatwierdzenia do realizacji planu remontów na rok 2026
- uchwała Nr 15/2025 z dnia 15.12.2025r. w spr. przyznania nagród pieniężnych dla Zarządu za całokształt pracy na rzecz Spółdzielni w roku 2025

Sekretarz Rady Nadzorczej


Barbara Król

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Ireneusz Kabat

