
MIESZKANIOWA „JUTRZENKA”
ul. Murarska 9A, 73-150 Łobez
tel. 913974751, dz. techn. 913974407, 603032729
www.smjutrzenka.pl, e-mail: smjutrzenka.lobez@hot.pl
NIP 8540021323, REGON 000489449, KRS 0000086299

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"JUTRZENKA"
ul. Murarska 9A, 73-150 Łobez
tel. 091 397 47 51, fax 091 397 56 08
REGON 000489449, NIP 854-00-21-323

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU

***na budowę instalacji c.w.u., przebudowę instalacji w.z.,
remont kanalizacji sanitarnej
oraz
przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku
przy ul. Kościuszki 4 w Łobzie***

(przetarg ofertowy prowadzony jest poza regulacjami ustawy Prawo zamówień publicznych)

Łobez, wrzesień 2025 r.

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest budowa instalacji c.w.u., przebudowa instalacji w.z., remont kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Kościuszki 4 w Łobzie.

Wszystkie materiały konieczne do wykonania robót zapewnia Oferent.

Szczegółowy opis robót zawiera przedmiar robót, który stanowi załącznik nr 1 do specyfikacji.

Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od momentu przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:

- a) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- b) nadzoru nad bhp,
- c) ustalania i utrzymania porządku,
- d) odpowiedniej organizacji placu budowy,
- e) dostarczenia deklaracji zgodności, aprobat technicznych, świadectw pochodzenia zastosowanych materiałów (wg wymogów art. 10 Prawa Budowlanego).

2. ZAKRES PRAC OKREŚLA:

- przedmiar robót (załącznik nr 1),
- projekt budowlano-wykonawczy budowy instalacji c.w.u., przebudowy instalacji w.z., remontu kanalizacji sanitarnej oraz przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Kościuszki 4 w Łobzie – do wglądu w Dziale Technicznym przy ul. Murarskiej 9 A w Łobzie
- wizja lokalna – należy dokonać przy udziale pracownia Działu Technicznego po uprzednim uzgodnieniu.

3. PODSTAWA TECHNICZNA WYKONANIA PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Dokumentacja projektowa.
2. Obowiązujące przepisy, normy, warunki techniczne określone we właściwych instrukcjach ITB.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) oraz Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (DZ.U. 2010, poz. 243.1623 j.t wraz z późniejszymi zmianami).
4. Certyfikaty, deklaracje zgodności z PN lub aprobaty techniczne dla stosowanych do realizacji robót materiałów.

4. TERMIN WYKONANIA ROBÓT

Realizacja przedmiotu przetargu odbędzie się w dwóch etapach:

I etap – wykonanie poziomej instalacji c.w.u. oraz wymiana poziomów instalacji wodno – kanalizacyjnej: *styczeń 2026 r.*

II etap – wykonanie pionów instalacji c.w.u., wymiana pionów instalacji wodno – kanalizacyjnej oraz remont instalacji gazowej: *do 31.08.2026 r.*

5. CENA OFERTY

Oferent przedstawi kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót, który stanowi załącznik nr 1 do Specyfikacji.

Roboty dodatkowe: rozliczenie kosztorysem powykonawczym na podstawie KNR; materiały według kosztów i faktycznego zużycia; stawka robocizny i narzuty zostaną określone w ofercie

6. WARUNKI WYKONANIA I FINANSOWANIA

1. Zamawiający nie dostarcza żadnych materiałów.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe tj. za wykonane i odebrane elementy robót.
3. Nie przewiduje się zaliczki na poczet robót.
4. Wniesione przez Oferenta wadium z chwilą podpisania umowy przechodzi na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót.
5. Okres gwarancji – 60 m-cy

7. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta musi być sporządzana na piśmie w języku polskim. Wszystkie strony muszą być ponumerowane, a ewentualne poprawki muszą być sygnowane podpisem Oferenta. Oferta musi być zakończona podpisem upoważnionego przedstawiciela Oferenta wraz z pieczętą. Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych.

*Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w Sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Murarskiej 9A w Łobzie w terminie do godz. 15⁰⁰ dnia **13 października 2025 r.***

*Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową nastąpi w dniu **14 października 2025 r.***

Koperta ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

Adres Zamawiającego:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JUTRZENKA”
UL. MURARSKA 9A
73-150 ŁOBEZ

OFERTA NA BUDOWĘ INSTALACJI C.W.U., PRZEBUDOWĘ INSTALACJI W.Z., REMONT KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ PRZEBUDOWĘ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 4 W ŁOBSIE – nie otwierać przed terminem otwarcia ofert

Adres Oferenta:

.....

Po złożeniu oferty:

- Oferent może wprowadzić do niej zmiany pod warunkiem, że nie upłynął termin składania ofert. Zmianę oferty (podobnie jak przygotowanie oferty) należy opracować zgodnie z wytycznymi określonymi w pkt 7 SIWP: „Opis przygotowania oferty” z dopiskiem na kopercie „ZMIANA”.

- Oferent może wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że pisemne powiadomienie wpłynie do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert

8. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetarg odbywa się w sposób niejawnny i składa się z dwóch części:

- a) w pierwszej części komisja Przetargowa dokonuje otwarcia ofert, które wpłynęły do Spółdzielni, sprawdza ich zgodność z wymaganiami SIWP oraz rzetelność, opinie o firmie Oferenta, wykaz sprzętu niezbędnego do realizacji zamówienia, oferowane ceny, terminy realizacji, ilość uprzednio wykonywanych robót, gwarancje,
- b) w drugiej części Komisja Przetargowa wybiera najkorzystniejszą ofertę biorąc pod uwagę cenę oferty oraz wszystkie czynniki wymienione w ust. a).

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta z możliwością przeprowadzenia przetargu ustnego dla wytypowanych Oferentów lub unieważnienie przetargu bez podania przyczyn. O terminie przeprowadzenia przetargu ustnego wytypowani Oferenci zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

O wynikach przetargu Oferenci zostaną powiadomieni na piśmie lub telefonicznie.

9. WYMOGI, JAKIE MUSI SPEŁNIĆ OFERENT ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH WIARYGODNOŚĆ OFERENTA

Oferent musi złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- a) potwierdzenie statusu prawnego – rejestru firmy: aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do CEIDG,
- b) oświadczenie określające okres gwarancji,
- c) wykaz wykonanych robót z okresu do 3 lat przed upływem terminu składania ofert polegających na wykonaniu podobnych prac związanych z remontem instalacji z.w. i kanalizacji, budowy instalacji c.w.u., w tym także dla Spółdzielni, dla każdej pozycji wykazu należy podać miejsce wykonywania robót, wartość netto robót oraz listy polecające i referencje od Zleceniodawców,
- d) informacje techniczno-ekonomiczne firmy zawierające następujące dane:
 - ilość zatrudnionych pracowników na stałe,
 - rodzaj i ilość posiadanego sprzętu, ze szczególnym uwzględnieniem narzędzi używanych do zakresu robót niniejszego zamówienia
- e) kserokopię uprawnień budowlanych osoby pełniącej funkcję kierownika budowy zatrudnionej przez Oferenta przy w/w robotach wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
- f) zaświadczenie o braku zaległości w Urzędzie Skarbowym wystawione nie później niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- g) zaświadczenie o bieżącym opłacaniu składek ZUS wystawione nie później niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- h) kserokopię dokumentu potwierdzającego wpłacenie wadium,
- i) wykaz prac wynikających z przedmiotu przetargu, które Oferent przewiduje zlecić podwykonawcom – podać nazwy podwykonawców,
- j) polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie Oferenta od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentów w niewłaściwej formie spowoduje odrzucenie oferty.

Oferenci ponoszą wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

10. WYMOGI DOTYCZĄCE WADIUM

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) na rachunek bankowy Spółdzielni Nr 05 1240 3871 1111 0000 4424 6035 w terminie do godz. 15⁰⁰ dnia 13 października 2025 r. (kserokopię potwierdzenia wpłaty załączyć do oferty).

Oferent, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Spółdzielni jeżeli:

- a) odmówi podpisania umowy na warunkach jakie określiła Spółdzielnia w niniejszej specyfikacji,
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
- c) przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

11. INFORMACJE DODATKOWE

Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentem jest Kierownik Techniczny Pani Bogumiła Rabiejewska.

Kontakt z Działem Technicznym w godz. 8:00- 15:00 pod nr tel. 913974407, 451 161 525

PREZES ZARZĄDU
KIEROWNIK SPOŁDZIELNI


mgr Jolanta Wasielewska

