

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JUTRZENKA”

ul. Murarska 9A, 73-150 Łobez

tel. 913974751, dz. techn. 913974407, 603032729

www.smjutrzenka.pl, e-mail: smjutrzenka.lobez@hot.pl

NIP 8540021323, REGON 000489449, KRS 0000086299

**SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"JUTRZENKA"**

**ul. Murarska 9A, 73-150 Łobez
tel. 091 397 47 51, fax 091 397 56 08
000489449, NIP 854-00-21-323**

Łobez, dnia 05.05.2025 r.

**ZAWIADOMIENIE O ZWOŁANIU SPRAWOZDAWCZO – WYBORCZEGO
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JUTRZENKA” W ŁOBBIE**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Łobzie, działając na podst. § 24 ust. 1 Statutu Spółdzielni oraz Uchwały nr 14/2025 Zarządu Spółdzielni z dnia 28.04.2025 r. z w o ł u j e Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Łobzie podzielone na trzy części:

I część - RESKO	02.06.2025 r. (poniedziałek) godz. 16⁰⁰ Zespół Szkół ul. Prusa 2 (PARTER)
II część - WĘGORZYNO	03.06.2025 r. (wtorek) godz. 16⁰⁰ Urząd Miejski, ul. Rynek 1 (sala konferencyjna, I p.)
III część- ŁOBBE	04.06.2025 r. (środa) godz. 16⁰⁰ Łobeski Dom Kultury ul. Niepodległości 52 (parter)

z następującym proponowanym porządkiem obrad:

- Otwarcie obrad.
- Odczytanie Protokołu z Kolegium Walnego Zgromadzenia z dnia 14.06.2024 r.
- Wybór Prezydium:
 - Przewodniczący,
 - Zastępcę Przewodniczącego,
 - Sekretarz.
- Odczytanie listy pełnomocników uczestniczących w części Walnego Zgromadzenia.
- Przyjęcie porządku obrad.
- Wybór Komisji:
 - Mandatowo – Skrutacyjnej (3-7 osób),
 - Wnioskowej (3 osoby).
- Odczytanie protokołu Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w przedmiocie prawomocności zwołania części Walnego Zgromadzenia.
- Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2025 - 2028
- Przedstawienie sprawozdań:
 - z działalności Rady Nadzorczej za rok 2024,
 - z działalności Zarządu za rok 2024,
 - finansowego Spółdzielni za 2024 rok.
- Dyskusja.
- Głosowanie projektów uchwał:
 - uchwała Nr 1/2025** w spr. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 rok
 - uchwała Nr 2/2025** w spr. zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za 2024 rok
 - uchwała Nr 3/2025** w spr. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok
 - uchwała Nr 4/2025** w spr. podziału nadwyżki bilansowej za 2024 r. z pozostałej działalności gospodarczej
 - uchwała Nr 5/2025** w spr. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2025/2026
 - uchwała Nr 6/2025** w spr. udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Jolancie Wasielewskiej
 - uchwała Nr 7/2025** w spr. udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Katarzynie Rzepkowskiej
 - uchwała Nr 8/2025** w spr. udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Zdzisławowi Błaszczków
- Odczytanie protokołu Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej z głosowania na kandydatów do Rady Nadzorczej.
- Odczytanie protokołu Komisji Wnioskowej.
- Wolne wnioski.
- Zamknięcie obrad.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Łobzie informuje:

- Na 15 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia (do godz. 14:30 dnia 19.05.2025 r.) członkowie mogą zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia określonych spraw w porządku obrad. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków Spółdzielni (§ 25 ust. 6 Statutu Spółdzielni).
- Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy o spółdz. mieszk., który wszedł w życie 09.09.2017 r., małżonkowie, którym wspólnie z członkiem Spółdzielni przysługuje lokatorskie lub własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu, stają się z mocy prawa członkami Spółdzielni i mogą uczestniczyć w obradach danej części Walnego Zgromadzenia.
- Poprawki do wniesionych projektów uchwał Członkowie mają prawo zgłaszać nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego (do godz. 14:30 dnia 30.05.2025 r.)
- Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej, Zarządu jak również sprawozdanie finansowe, projekty uchwał, wzór pełnomocnictwa wyłożono do wglądu w biurze Spółdzielni jak również dostępne będą na stronie internetowej www.smjutrzenka.pl
- Zgodnie z art. 8³ ust. 1¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późn. zm., członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo pod rygorem nieważności musi być udzielone na piśmie. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo należy złożyć w siedzibie Spółdzielni lub przed obradami danej części Walnego Zgromadzenia przy podpisywaniu listy obecności. Lista pełnomocnictw zostanie odczytana przez Przewodniczącego danej części Walnego i będzie stanowiła załącznik do protokołu.

- Zgodnie z § 32 ust. 5 Statutu Spółdzielni, przebieg obrad WZCz będzie utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk.

**ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"JUTRZENKA"
W
Ł O B Z I E**