

**PROJEKT UCHWAŁY NR 1/2025
z części Walnego Zgromadzenia
odbytego w dnia**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Łobzie za rok 2024

Działając na podstawie § 23 pkt 2) Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z działalności Rady Nadzorczej za rok 2024 Część Walnego Zgromadzenia postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Łobzie za rok 2024 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Głosowanie nad projektem uchwały przeprowadzono z następującym wynikiem:

Za uchwałą głosowało: osoby

Przeciw uchwale głosowało: osoby

Wstrzymało się: osoby

Sekretarz
Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Części Walnego Zgromadzenia

.....

.....

PROJEKT UCHWAŁY NR 2/2025
z części Walnego Zgromadzenia
odbytego w dnia

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności
Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Łobzie za rok 2024

Działając na podstawie § 23 pkt 2) Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Łobzie za rok 2024 Część Walnego Zgromadzenia postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Łobzie za rok 2024 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Głosowanie nad projektem uchwały przeprowadzono z następującym wynikiem:

Za uchwałą głosowało: osoby

Przeciw uchwale głosowało: osoby

Wstrzymało się: osoby

Sekretarz
Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Części Walnego Zgromadzenia

.....

.....

PROJEKT UCHWAŁY NR 3/2025
z części Walnego Zgromadzenia
odbytego w dnia

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Łobzie za rok 2024

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy Prawo spółdzielcze i § 23 pkt 2) Statutu Spółdzielni po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za rok 2024 oraz Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 2/2025 z dnia 31.03.2025 r. o przyjęciu protokołu Komisji Rewizyjnej z badania sprawozdania finansowego i ksiąg rachunkowych za 2024 rok bez uwag, Część Walnego Zgromadzenia postanawia:

§ 1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Łobzie za rok 2024, na które składa się:

1. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2024 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą **12.290.244,72 zł.** (słownie: dwanaście milionów dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście czterdzieści cztery złote 72/100),
2. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wykazujący:
 - a) Nadwyżkę bilansową na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **495.400,07 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych 07/100),
 - b) Zmianę stanu produktów stanowiącą nadwyżkę kosztów nad przychodami z tytułu eksploatacji zasobów mieszkaniowych (niedobór) **482.604,87 zł** (słownie: czterysta osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset cztery złote 87/100),
3. Informacje dodatkowe obejmujące:
 - wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2024 rok,
 - dodatkowe informacje i objaśnienia.

Sprawozdanie finansowe stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Głosowanie nad projektem uchwały przeprowadzono z następującym wynikiem:

Za uchwałą głosowało: osoby
Przeciw uchwale głosowało: osoby
Wstrzymało się: osoby

Sekretarz
Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Części Walnego Zgromadzenia

.....

.....

PROJEKT UCHWAŁY NR 4/2025
z części Walnego Zgromadzenia
odbytego w dnia

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4) Prawa Spółdzielczego, § 23 pkt 4) Statutu Spółdzielni oraz § 1 ust. 3 pkt 2) Regulaminu tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego, Część Walnego Zgromadzenia postanawia:

§ 1

Nadwyżkę bilansową z pozostałej działalności gospodarczej za 2024 rok wynoszącą **495.400,07 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych 07/100) przeznaczyć na:

- 1) pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami mieszkaniowymi za 2023 rok **482.604,87 zł** (słownie: czterysta osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset cztery złote 87/100),
- 2) zasilenie funduszu remontowego na tereny przeznaczone do wspólnego korzystania **12.795,20 zł** (słownie: dwanaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 20/100)

§ 2

Głosowanie nad projektem uchwały przeprowadzono z następującym wynikiem:

Za uchwałą głosowało: osoby

Przeciw uchwale głosowało: osoby

Wstrzymało się: osoby

Sekretarz
Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Części Walnego Zgromadzenia

.....

.....

PROJEKT

**PROJEKT UCHWAŁY NR 5/2025
z części Walnego Zgromadzenia
odbytego w dnia**

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2025/2026

Działając na podstawie § 23 pkt 6) Statutu Spółdzielni Część Walnego Zgromadzenia postanawia:

§ 1

Najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2025/2026 oznaczyć na kwotę 500 000 zł. (Słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).

§ 2

Głosowanie nad projektem uchwały przeprowadzono z następującym wynikiem:

Za uchwałą głosowało: osoby

Przeciw uchwale głosowało: osoby

Wstrzymało się: osoby

Sekretarz
Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Części Walnego Zgromadzenia

.....

.....

**PROJEKT UCHWAŁY NR 6/2025
z części Walnego Zgromadzenia
odbytego w dnia**

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Łobzie Jolancie Wasielewskiej za rok 2024

Oceniając działalność Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Łobzie w 2024 r. na podstawie przedłożonych sprawozdań, opinii Rady Nadzorczej, po zapoznaniu się z całokształtem działań podejmowanych przez Zarząd celem realizacji obowiązków statutowych jak i wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, działając na podstawie § 23 pkt 2) Statutu Spółdzielni Część Walnego Zgromadzenia postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium za rok 2024 Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Łobzie Jolancie Wasielewskiej.

§ 2

Głosowanie nad projektem uchwały przeprowadzono z następującym wynikiem:

Za uchwałą głosowało: osoby

Przeciw uchwale głosowało: osoby

Wstrzymało się: osoby

Sekretarz
Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Części Walnego Zgromadzenia

.....

.....

PROJEKT UCHWAŁY NR 7/2025
z części Walnego Zgromadzenia
odbytego w dnia

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Łobzie Katarzynie Rzepkowskiej za rok 2024

Oceniając działalność Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Łobzie w 2024 r. na podstawie przedłożonych sprawozdań, opinii Rady Nadzorczej, po zapoznaniu się z całokształtem działań podejmowanych przez Zarząd celem realizacji obowiązków statutowych jak i wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, działając na podstawie § 23 pkt 2) Statutu Spółdzielni Część Walnego Zgromadzenia postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium za rok 2024 Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Łobzie Katarzynie Rzepkowskiej.

§ 2

Głosowanie nad projektem uchwały przeprowadzono z następującym wynikiem:

Za uchwałą głosowało: osoby

Przeciw uchwale głosowało: osoby

Wstrzymało się: osoby

Sekretarz
Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Części Walnego Zgromadzenia

.....

.....

PROJEKT UCHWAŁY NR 8/2025
z części Walnego Zgromadzenia
odbytego w dnia

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Łobzie Zdzisławowi Błaszaków za rok 2024

Oceniając działalność Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Łobzie w 2024 r. na podstawie przedłożonych sprawozdań, opinii Rady Nadzorczej, po zapoznaniu się z całokształtem działań podejmowanych przez Zarząd celem realizacji obowiązków statutowych jak i wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, działając na podstawie § 23 pkt 2) Statutu Spółdzielni Część Walnego Zgromadzenia postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium za rok 2024 Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Łobzie Zdzisławowi Błaszaków.

§ 2

Głosowanie nad projektem uchwały przeprowadzono z następującym wynikiem:

Za uchwałą głosowało: osoby

Przeciw uchwale głosowało: osoby

Wstrzymało się: osoby

Sekretarz
Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Części Walnego Zgromadzenia

.....

.....