

---

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JUTRZENKA”**  
**ul. Murarska 9A, 73-150 Łobez**  
**tel. 913974751, dz. techn. 913974407, 603032729**  
**www.smjutrzenka.pl, e-mail: smjutrzenka.lobez@hot.pl**  
**NIP 8540021323, REGON 000489449, KRS 0000086299**

---

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"JUTRZENKA"  
ul. Murarska 9A, 73-150 Łobez  
tel. 091 397 47 51, fax 091 397 56 08  
000489449 NIP 854-00-21-323

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU**

**na remont 3 klatek schodowych**

**w budynku wielorodzinnym**

**przy ul. Komuny Paryskiej 12-14 w Łobzie**

Łobez, luty 2025 r.

## **1. Określenie przedmiotu przetargu**

Przedmiotem przetargu jest **remont 3 klatek schodowych w budynku wielorodzinnym przy ul. Komuny Paryskiej 12-14 w Łobzie**. Wszystkie materiały konieczne do wykonania robót zapewnia Oferent.

Szczegółowy opis robót zawiera przedmiar robót, który stanowi **załącznik nr 1** do specyfikacji.

Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od momentu przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:

- a) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- b) nadzoru nad bhp,
- c) ustalania i utrzymania porządku,
- d) odpowiedniej organizacji placu budowy,
- e) dostarczenia deklaracji zgodności, aprobat technicznych, świadectw pochodzenia zastosowanych materiałów (wg wymogów art. 10 Prawa Budowlanego).

Zakres prac oraz odpowiedzialność wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- a) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
- b) zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań użytkownikom budynku za szkody zawinione przez wykonawcę powstałe podczas prac związanych z remontem.

## **2. Termin wykonania robót**

Oczekiwany termin wykonania robót: od 01.03.2025 r. do 30.11.2025 r.

## **3. Cena oferty**

Oferent przedstawi kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót, który stanowi zał. nr 1 do specyfikacji. W ofercie należy podać następujące składniki:

- stawkę roboczogodziny,
- wskaźnik kosztów pośrednich liczony od robocizny i pracy sprzętu,
- zysk liczony od robocizny, pracy sprzętu i kosztów pośrednich.

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, rozliczenie nastąpi wg kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie obmiaru robót wg w/w wskaźników.

Ceny sprzętu i materiałów zostaną przyjęte jako średnia cen podawana przez wydawnictwo SEKOCENBUD z danego kwartału wykonania robót. W przypadku braku pozycji cenowej w SEKOCENBUDZIE będzie brana pod uwagę cena zakupu. Do powyższych kwot należy doliczyć podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

#### **4. Opis przygotowania oferty**

Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim. Wszystkie strony muszą być ponumerowane, a ewentualne poprawki muszą być sygnowane podpisem Oferenta. Oferta musi być zakończona podpisem upoważnionego przedstawiciela Oferenta wraz z pieczętką.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w Sekretariacie Spółdzielni przy ul. Murarskiej 9A w Łobzie w terminie do godz. 15<sup>00</sup> dnia **27.02.2025 r.**

Wybór Oferenta przez Komisję Przetargową nastąpi w dniu **28.02.2025 r.**

Koperta ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

Adres Zamawiającego:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JUTRZENKA”  
UL. MURARSKA 9A  
73-150 ŁOBEZ**

**OFERTA NA REMONT 3 KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL.  
KOMUNY PARYSKIEJ 12-14 W ŁOBY**

**– nie otwierać przed terminem otwarcia ofert!**

Adres Wykonawcy : .....

#### **5. Sposób przeprowadzenia przetargu**

Przetarg odbywa się w sposób niejawnny i składa się z dwóch części:

- a) w pierwszej części Komisja Przetargowa dokonuje otwarcia ofert, które wpłynęły do Spółdzielni, sprawdza ich zgodność z wymaganiami SIWP oraz rzetelność, opinie

o firmie Oferenta, możliwości techniczne firmy, oferowane ceny, terminy realizacji, ilość uprzednio wykonywanych robót , gwarancje,

- b) w drugiej części Komisja Przetargowa wybiera **najkorzystniejszą ofertę** biorąc pod uwagę cenę oferty oraz wszystkie czynniki wymienione w ustępie a).

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta z możliwością przeprowadzenia przetargu ustnego dla wytypowanych Oferentów lub unieważnienie przetargu bez podania przyczyn. O terminie przeprowadzenia przetargu ustnego wytypowani Oferenci zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

O wynikach przetargu Oferenci zostaną powiadomieni na piśmie.

#### **6. Wymogi, jakie musi spełnić Oferent oraz wykaz dokumentów potwierdzających wiarygodność Oferenta**

Oferent musi złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- a) potwierdzenie statusu prawnego – rejestru firmy z ostatnich trzech miesięcy,
- b) oświadczenie określające okres gwarancji,
- c) wykaz wykonanych robót z okresu do 3 lat przed upływem terminu składania ofert, polegających na wykonaniu podobnych prac remontowych - w tym także dla Spółdzielni, dla każdej pozycji wykazu należy podać miejsce wykonywania robót, wartość netto robót oraz listy polecające i referencje od Zleceniodawców,
- d) informacje techniczno-ekonomiczne firmy zawierające następujące dane:
  - ilość zatrudnionych pracowników na stałe,
  - rodzaj i ilość posiadanego sprzętu,
- e) oświadczenie o braku zaległości w Urzędzie Skarbowym
- f) oświadczenie o bieżącym opłacaniu składek ZUS
- g) kserokopię dokumentu potwierdzającego wpłacenie wadium.

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentów w niewłaściwej formie spowoduje odrzucenie oferty.

Oferenci ponoszą wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

## 7. Wymogi dotyczące wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni Nr 05 1240 3871 1111 0000 4424 6035 w terminie do dnia 27.02.2025 r. do godz. 15<sup>00</sup>.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, traci wadium na rzecz Spółdzielni jeżeli:

- a) odmówi podpisania umowy na warunkach, jakie określiła Spółdzielnia w niniejszej specyfikacji,
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
- c) przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

Oferenci otrzymają zwrot wadium na konto bankowe podane w ofercie w ciągu pięciu dni od daty ogłoszenia wyników przetargu. Za okres przetrzymywania wadium nie przysługują odsetki.

## 8. Informacje dodatkowe

Kontakt pod nr telefonu: 451 161 525

PREZES ZARZĄDU  
KIEROWNIK SPÓŁDZIELNI

  
mgr Jolanta Wasielewska