

UCHWAŁA NR 11/2022
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka”
w Łobzie z dnia 14.12.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu rozliczania kosztów zakupu ciepła i gazu na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Łobzie

Działając na podstawie § 46 ust. 1 pkt 29) Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Łobzie uchwala co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza Regulamin rozliczania kosztów zakupu ciepła i gazu na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Łobzie.
2. Treść Regulaminu stanowi załącznik do uchwały.

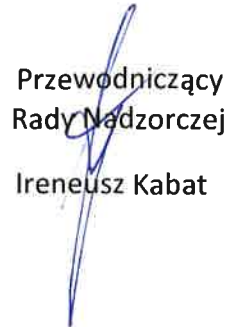
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało	12 osób
Przeciw uchwale głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosu:	0 osób

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Alicja Niedzwiedz

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Ireneusz Kabat

**REGULAMIN
ROZLICZANIA KOSZTÓW ZAKUPU CIEPŁA I GAZU
NA POTRZEBY CENTRALNEGO OGRZEWANIA I PODGRZANIA WODY UŻYTKOWEJ
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JUTRZENKA” W ŁÓBZIE**

- I. Postanowienia ogólne
- II. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania
- III. Rozliczenie kosztów podgrzania wody użytkowej
- IV. Prawa i obowiązki
- V. Zakres informacji o zużyciu ciepła
- VI. Postanowienia końcowe

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

WSTĘP

1. Regulamin niniejszy określa zasady rozliczenia na poszczególne lokale kosztów ciepła i gazu, przeznaczonych na cele grzewcze i podgrzania wody użytkowej we wszystkich budynkach stanowiących własność lub współwłasność Spółdzielni.
2. Spółdzielnia jako Odbiorca pośredniczy pomiędzy Dostawcą a Użytkownikami nie będącymi odbiorcami w dostawie ciepła i gazu na cele centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody.

§ 2

AKTY PRAWNE

Regulamin uwzględnia postanowienia zawarte w następujących przepisach prawnych:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2021, poz. 716 z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach z dnia 7 grudnia 2021 r. (Dz.U z 2021r. poz. 2273)
3. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U z 2021, poz. 648 z późn. zm.)
4. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2021, poz. 1208)
5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2021, poz. 2351 z późn. zm.)

6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002, poz. 172)
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836 z późn. zm.)
8. Statut Spółdzielni

§ 3

TERMINOLOGIA

1. **Spółdzielnia** – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jutrzenka” w Łobzie
2. **Użytkownik lokalu** – osoba, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo własności lokalu, najemca lub osoba korzystająca z lokalu bez tytułu prawnego.
3. **Dostawca** – podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania lub dystrybucji ciepła systemowego lub gazu, w przypadku dostawy ciepła systemowego SEC REGIO, w przypadku dostawy gazu PGNiG, G.EN. Operator.
4. **Okres rozliczeniowy** – umowny czas, za który cyklicznie dokonuje się rozliczeń kosztów poniesionych na zakup i dostarczenie ciepła do jednostki rozliczeniowej z wnoszonymi za ten okres zaliczkami przez Użytkowników lokali. Okres rozliczeniowy rozpoczyna się 01 stycznia a kończy 31 grudnia każdego roku.
5. **Grupowy węzeł cieplny** – opomiarowany zespół urządzeń, zaopatrujących w ciepło więcej niż 1 budynek.
6. **Indywidualny węzeł cieplny** – opomiarowany zespół urządzeń, zaopatrujący w ciepło instalację wewnątrz budynku.
7. **Układ pomiarowo - rozliczeniowy** – ciepłomierz odpowiadający przepisom meteorologicznym, na podstawie wskazań którego odbiorca rozlicza się z dostawcą ciepła za dostarczone ciepło.
8. **Temperatura obliczeniowa w pomieszczeniu** – temperatura powietrza w pomieszczeniu, którą należy przyjmować przy obliczeniu zapotrzebowania ciepła dla pomieszczeń i budynku, zgodnie z normami i warunkami technicznymi obowiązującymi w chwili dokonywania tych obliczeń.
9. **Wodomierz ciepłej wody** – urządzenie pomiarowe mierzące objętość podgrzanej wody, która została zużyta w poszczególnych lokalach.
10. **Ciepłomierz lokalowy** – urządzenie pomiarowe mierzące ilość przepływającej energii cieplnej.
11. **Koszty zakupu energii cieplnej lub gazu** – suma opłat wyliczonych przez dostawcę ciepła systemowego lub dostawcę gazu na podstawie cen i opłat zawartych w taryfie. Koszty zakupu są ewidencjonowane i rozliczane odrębnie dla każdej jednostki rozliczeniowej i obciążają wszystkich Użytkowników lokali ogrzewanych ze wspólnej instalacji.
12. **Koszt całkowity centralnego ogrzewania** – suma poszczególnych opłat stałych i zmiennych za ciepło dostarczone w celu ogrzewania.
13. **Koszt całkowity podgrzania wody użytkowej** – suma poszczególnych opłat stałych i zmiennych za ciepło dostarczone do podgrzania wody wodociągowej.

14. **Za powierzchnię ogrzewaną centralnie** uważa się powierzchnie użytkową lokali, w których zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania oraz powierzchnie użytkowe pomieszczeń lokali nieposiadających grzejników centralnego ogrzewania, a wchodzące w skład lokali mieszkalnych lub użytkowych (np. przedpokój, łazienka, wc, itp.) i ogrzewane pośrednio ciepłem sąsiadujących pomieszczeń.
15. **Współczynnik wyrównawczy (LAF)** – współczynnik odzwierciedlający różnicę w zużyciu ciepła na ogrzewanie poszczególnych lokali, wynikający z położenia danego lokalu w bryle budynku, ma na celu zniwelowanie różnic w zapotrzebowaniu na ciepło poszczególnych lokali wynikających z ich położenia w bryle budynku, niezależnych od zachowań użytkowników lokali.

II. ROZLICZENIE KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

§ 4

USTALENIE KOSZTÓW OGRZEWANIA

1. Koszty dostawy ciepła systemowego lub gazu na cele ogrzewania ewidencjonuje się odrębnie dla każdego budynku, z podziałem na koszty stałe i koszty zmienne.
2. Koszty dostawy ciepła systemowego i gazu na cele grzewcze wynikają z taryfy dostawcy oraz faktur wystawionych Spółdzielni na ich podstawie.
3. Do kosztów stałych ogrzewania w budynkach zasilanych z kotłowni zewnętrznych zalicza się:
 - a) opłatę za stałą moc zamówioną
 - b) opłatę stałą za usługi przesyłowe
 - c) opłatę za nośnik ciepła
4. Do kosztów zmiennych ogrzewania w budynkach zasilanych z kotłowni zewnętrznych
 - a) opłatę zmienną za pobrane ciepło
 - b) opłatę zmienną za usługi przesyłowe.
5. Do kosztów stałych ogrzewania w budynkach zasilanych z lokalnych kotłowni gazowych zalicza się:
 - a) abonament
 - b) opłatę sieciową stałą
 - c) koszty obsługi serwisowej
6. Do kosztów zmiennych:
 - a) opłatę za paliwo gazowe
 - b) opłatę sieciową zmienną
 - c) opłaty środowiskowe
 - d) energię elektryczną
 - e) inne koszty zmienne

§ 5

ROZLICZENIE KOSZTÓW – ZASADY OGÓLNE

1. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania pomiędzy poszczególne lokale dokonuje się odrębnie dla każdego budynku.

2. Koszty zakupu ciepła systemowego lub gazu na cele grzewcze, obciążają wszystkich użytkowników lokali w danym budynku.
3. Spółdzielnia dokonuje rozliczenia końcowego kosztów ogrzewania i dostarcza użytkownikom lokali rozliczenia indywidualne w terminie 3 miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego.
4. Rozliczenie indywidualne powinno zawierać informacje wymienione w § 17 ust. 1.
5. Spółdzielnia umożliwi raz na miesiąc uzyskanie informacji o zużyciu ciepła w budynku i danym lokalu w zakresie określonym w § 18.

§ 6

ROZLICZENIE KOSZTÓW – ZASADY SZCZEGÓŁOWE

1. Dopuszcza się możliwość rozliczenia kosztów stałych i zmiennych na podstawie powierzchni użytkowej lokali w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli wykonana dla budynku, grupy lokali lub lokalu analiza wykaże brak technicznej możliwości stosowania ciepłomierzy lub podzielników kosztów ogrzewania.
 - b) jeżeli wykonana dla budynku, grup budynków lub lokalu analiza wykaże brak opłacalności stosowania ciepłomierzy lub podzielników kosztów ogrzewania.
2. W lokalach opomiarowanych wyposażonych w ciepłomierze lokalowe jednostką rozliczeniową jest m², z tym, że do rozliczenia przyjmuje się wskazania indywidualnych ciepłomierzy lokalowych, skorygowane o współczynniki, o których mowa w § 7, oraz koszty z części wspólnych.

§ 7

WSPÓŁCZYNNIK LAF

1. W lokalach z zainstalowanymi ciepłomierzami lokalowymi, z tytułu różnic w stratach ciepła poszczególnych lokali, wynikających z ich odmiennego usytuowania w bryle budynku, stosuje się współczynniki wyrównawcze LAF.
2. Zasady ustalania współczynników LAF stosowane przez Centralny Ośrodek Badawczo – Rozwojowy Techniki Instalacyjnej „Instal”:

	1	2	3	4
III piętro	0,8	0,9	0,9	0,8
II piętro	0,9	1,0	1,0	0,9
I piętro	0,9	1,0	1,0	0,9
parter	0,8	0,9	0,9	0,8

3. Współczynnik wyrównawczy LAF ustala się zawsze dla całego lokalu, a nie dla poszczególnych pomieszczeń.

§ 8

MAKSYMALNY I MINIMALNY KOSZT ZMIENNY ZAKUPU CIEPŁA

1. Średni jednostkowy koszt zmienny zużycia ciepła w budynku wylicza się poprzez podzielenie kosztów zmiennych zużycia ciepła w budynku przez powierzchnię użytkową wszystkich lokali w budynku.

2. Minimalny koszt zmienny zużycia ciepła w lokalu oblicza się jako iloczyn powierzchni użytkowej danego lokalu i 50% średniego jednostkowego kosztu zmiennego zużycia ciepła wyliczonego jak w ust 1.
3. Maksymalny koszt zmienny zużycia ciepła w lokalu oblicza się jako iloczyn powierzchni użytkowej danego lokalu i 150% średniego jednostkowego kosztu zmiennego zużycia ciepła wyliczonego w ust. 1.
4. Ustalona różnica między kosztem rzeczywistym a skorygowanym zmniejsza lub zwiększa koszty zmienne zużycia ciepła w budynku.

§ 9

ZALICZKI NA POKRYCIE KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA I ICH ROZLICZENIE

1. Użytkownicy lokali wnoszą zaliczki na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania co miesiąc w trakcie całego okresu rozliczeniowego.
2. Jeżeli w ciągu okresu rozliczeniowego następują zmiany stawek w taryfach Dostawcy, powodujące wzrost kosztów, to dopuszczalna jest korekta w wysokości zaliczek na pokrycie kosztów ogrzewania. Decyzję o tej korekcie podejmuje Zarząd.
3. Jeżeli w wyniku rozliczenia zaliczek nastąpi nadpłata, zaliczona jest ona na poczet bieżących lub przyszłych opłat, chyba, że Użytkownik złoży wniosek o jej zwrot. Jednakże w przypadku Użytkowników zadłużonych wobec Spółdzielni, nadpłatę zalicza się na poczet zadłużenia z tytułu należności.
4. Jeżeli suma zaliczek naliczona na pokrycie kosztów ogrzewania danego lokalu nie pokryje tych kosztów, Użytkownik zobowiązany jest dopłacić brakującą kwotę w terminie wymagalności najbliższej wpłaty zaliczek na pokrycie opłat eksploatacyjnych.

III. ROZLICZENIE KOSZTÓW PODGRZANIA WODY UŻYTKOWEJ

§ 10

USTALENIE KOSZTÓW PODGRZANIA WODY UŻYTKOWEJ

1. Koszty dostawy ciepła systemowego na cele podgrzania wody użytkowej ewidencjonuje się odrębnie dla każdego budynku, z podziałem na koszty stałe i koszty zmienne.
2. Koszty dostawy ciepła systemowego i gazu na cele podgrzania wody użytkowej wynikają z faktur wystawionych Spółdzielni przez Dostawcę.
3. Do kosztów stałych podgrzania wody użytkowej zasilanych z kotłowni miejskiej (SEC REGIO) zalicza się:
 - a) opłatę stałą za moc zamówioną
 - b) opłatę stałą za usługi przesyłowe
4. Do kosztów zmiennych podgrzania wody użytkowej w budynkach zasilanych z kotłowni miejskiej (SEC REGIO) zalicza się :
 - a) opłatę zmienną za usługi przesyłowe

- b) opłatę zmienną za pobrane ciepło
- 5. Do kosztów stałych podgrzania wody użytkowej w budynkach zasilanych z lokalnych kotłowni gazowych (PGNiG, GENGAZ) zalicza się:
 - a) abonament
 - b) opłatę sieciową stałą
- 6. Do kosztów zmiennych podgrzania wody użytkowej w budynkach zasilanych z lokalnych kotłowni gazowych (PGNiG, G.EN. Operator) zalicza się:
 - a) opłatę za paliwo gazowe
 - b) opłatę sieciową zmienną
 - c) inne koszty zmienne
- 7. W przypadku wspólnego opomiarowania zużycia gazu na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej, przyjmuje się koszty zmienne wyrażone w GJ na podgrzanie 1m³ wody użytkowej według wskaźnika grzewczego w wysokości 20% kosztów zmiennych. Cenę 1 m³ podgrzania wody użytkowej wylicza się jako iloczyn wskaźnika grzewczego i ceny 1 GJ.

§ 11

ZASADY OGÓLNE ROZLICZENIA KOSZTÓW PODGRZANIA WODY UŻYTKOWEJ

1. Rozliczenia kosztów podgrzania wody użytkowej w budynku pomiędzy poszczególne lokale dokonuje się odrębnie dla każdego budynku.
2. Koszty stałe zakupu ciepła systemowego lub gazu na cele podgrzania wody użytkowej obciążają wszystkich Użytkowników lokali w danym budynku posiadających możliwość poboru podgrzania wody użytkowej.
3. Okres rozliczeniowy dla kosztów podgrzania wody użytkowej trwa od 1 stycznia do 31 grudnia.
4. Spółdzielnia dokonuje rozliczenia końcowego kosztów podgrzania wody użytkowej i dostarcza Użytkownikom lokali rozliczenia indywidualne w I kwartale od zakończenia okresu rozliczeniowego.

§ 12

ROZLICZENIE KOSZTÓW PODGRZANIA WODY UŻYTKOWEJ – ZASADY SZCZEGÓLNE

1. Koszty stałe podgrzania wody użytkowej rozlicza się proporcjonalnie do liczby lokali w budynku, które posiadają możliwość poboru ciepłej wody użytkowej.
2. Koszty zmienne podgrzania wody użytkowej rozlicza się wg wskazań wodomierzy lokalowych ciepłej wody.

§ 13

SZCZEGÓLNE PRZYPADKI ROZLICZENIA KOSZTÓW PODGRZANIA WODY UŻYTKOWEJ

1. W przypadku braku możliwości ustalenia wskazania wodomierza ciepłej wody użytkowej na koniec okresu rozliczeniowego, zużycie ciepłej wody użytkowej określa się według zasad zawartych w Regulaminie opłat za dostawę wody, odprowadzanie ścieków i wywóz nieczystości stałych obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Łobzie.

2. W przypadku zmiany właściciela lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego, wszelkie skutki rozliczeń przejmuje nabywca lokalu.
3. W miarę możliwości technicznych Spółdzielnia może podać Użytkownikom lokali informacje o kosztach zużycia ciepła na cele podgrzania wody użytkowej w trakcie okresu rozliczeniowego na potrzeby rozliczeń z nabywcą lokalu lub najemcą, jednakże informacje te nie mogą stanowić podstawy do ustalenia odpowiedzialności stron umowy sprzedaży za opłaty eksploatacyjne.

§ 14

ZALICZKI NA POKRYCIE KOSZTÓW PODGRZANIA WODY UŻYTKOWEJ

1. Użytkownicy lokali posiadających możliwość poboru ciepłej wody użytkowej, wnoszą zaliczki na pokrycie kosztów stałych podgrzania wody użytkowej co miesiąc w trakcie całego okresu rozliczeniowego, w wysokości odpowiadającej ilorazowi średnio miesięcznych kosztów stałych poprzedniego okresu rozliczeniowego, powiększonych o wskaźnik przewidywanego wzrostu kosztów i liczby lokali w budynku.
3. Użytkownicy lokali posiadający możliwość poboru ciepłej wody użytkowej wnoszą zaliczki na pokrycie kosztów zmiennych podgrzania wody użytkowej co miesiąc w trakcie całego okresu rozliczeniowego w wysokości odpowiadającej iloczynowi średnio miesięcznych jednostkowych kosztów zmiennych poprzedniego okresu rozliczeniowego, powiększonych o wskaźnik przewidywanego wzrostu tych kosztów i zaliczkowej ilości ciepłej wody użytkowej, określonej w Regulaminie opłat za dostawę wody, odprowadzanie ścieków i wywóz nieczystości stałych obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Łobzie.
4. Jeżeli w ciągu okresu rozliczeniowego następują zmiany stawek w taryfach Dostawcy, powodujące wzrost kosztów, to dopuszczalna jest korekta wysokości zaliczek. Decyzję o wysokości zaliczek podejmuje Zarząd.
5. Jeżeli w wyniku rozliczenia zaliczek nastąpi nadpłata, zaliczona jest ona na poczet bieżących lub przyszłych opłat, chyba, że Użytkownik złoży wniosek o jej zwrot. Jednakże w przypadku Użytkowników zadłużonych wobec Spółdzielni, nadpłatę zalicza się na poczet zadłużenia z tytułu należności.
6. Jeżeli suma zaliczek naliczona na pokrycie podgrzania wody użytkowej danego lokalu nie pokryje tych kosztów, Użytkownik zobowiązany jest dopłacić brakującą kwotę w terminie wymagalności najbliższej wpłaty zaliczek na pokrycie opłat eksploatacyjnych.

IV. PRAWA I OBOWIĄZKI

§ 15

OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI

Do obowiązków Spółdzielni należy:

- a) rozliczanie kosztów ciepła systemowego i gazu pomiędzy Użytkowników lokali
- b) zapewnienie wyposażenia lokali w grzejnikową armaturę regulacyjną, ciepłomierze oraz wodomierze

- c) usuwanie awarii i usterek grzejnikowej armatury regulacyjnej i instalacji w instalacjach centralnego ogrzewania i centralnej wody użytkowej stanowiących części wspólne budynków

§ 16

PRAWA I OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKÓW LOKALI

1. Do obowiązków Użytkowników lokali należy:
 - a) prawidłowe użytkowanie lokalu, a w szczególności utrzymywanie temperatury nie niższej niż +16°C i wilgotności względnej nie wyższej niż 55% oraz doprowadzenie powietrza zewnętrznego w celu zapewnienia wymiany powietrza w lokalu
 - b) zapewnienie swobodnego dostępu do grzejników, armatury regulacyjnej (zawory i głowice termostatyczne) i wodomierzy
 - c) ochrona armatury regulacyjnej, wodomierzy przed zniszczeniem
 - d) niezwłoczne powiadomienie Spółdzielni o wadliwym działaniu, uszkodzeniu urządzeń lub naruszeniu plomb
 - e) przestrzeganie zakazu dokonywania samowolnych zmian, przeróbek lub wymiany instalacji grzewczej
 - f) ponoszenie opłat związanych z dodatkowymi usługami firmy odczytującej wodomierze, które powstały z zawinionego uszkodzenia, demontażu.
2. Każda ingerencja Użytkownika w instalację centralnego ogrzewania bez powiadomienia i zgody Spółdzielni stanowi naruszenie obowiązków przez Użytkownika. Za samowolną ingerencję uważa się:
 - a) zainstalowanie dodatkowych grzejników
 - b) zainstalowanie ogrzewania podłogowego podłączonego do istniejącej w budynku instalacji grzewczej
 - c) zmiana nastaw wstępnych zaworów grzejnikowych
3. Koszty likwidacji samowolnej ingerencji Użytkownika w instalację grzewczą, obciążają Użytkownika lokalu.
4. W przypadku kwestionowania przez Użytkownika lokalu wskazań wodomierza ciepłej wody użytkowej, może on żądać sprawdzenia urządzenia przez certyfikowaną instytucję na stanowisku pomiarowym. Gdy ekspertyza wykaże, że urządzenie jest sprawne technicznie, koszty ekspertyzy ponosi użytkownik. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania urządzenia jest ono wymieniane na koszt producenta.

V. ZAKRES INFORMACJI O ZUŻYCIU CIEPŁA

§ 17

INFORMACJA ROCZNA

Spółdzielnia raz w roku dostarcza Użytkownikom lokali informację dotyczącą rozliczeń kosztów ciepła w następującym zakresie:

a) dla budynku:

- powierzchnię lokalu
- ilość pobranego ciepła
 - ilość pobranego ciepła na 1 m² powierzchni lokalu
 - koszt pobranego ciepła w rozbiu na koszty ogrzewania i koszty przygotowania ciepłej wody użytkowej
 - koszty stałe zakupu ciepła
 - koszty zmienne zakupu ciepła wynikające z ilości pobranego ciepła
- informacje kontaktowe do organizacji zrzeszających lokatorów budynków wielolokalowych
- informacje dotyczące stron internetowych, gdzie możliwe jest uzyskanie informacji o dostępnych środkach poprawy efektywności energetycznej
- informacje na temat procedur składania skarg oraz możliwości rozstrzygnięcia sporów

b) dla lokalu:

- powierzchnię lokalu
- koszt ogrzewania lokalu
- zużycie ciepła przypadające na dany lokal
- wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania w następnym sezonie grzewczym
- saldo rozliczenia, w tym wysokość nadpłaty lub niedopłaty
- porównanie zużycia ciepła ze zużyciem w tym samym okresie poprzedniego roku w formie graficznej, z uwzględnieniem obliczeniowej temperatury dla strefy klimatycznej, w której znajduje się budynek – w okresie letnim i w okresie zimowym.

§ 18

INFORMACJA MIESIĘCZNA

W miarę możliwości technicznych, Spółdzielnia raz w miesiącu umożliwia uzyskanie informacji o zużyciu ciepła, zgodnie z poniższym zakresem:

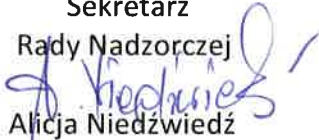
1. Wielkość dostawy ciepła do budynku.
2. Wielkość opłaty stałej dla budynku wynikającej z taryfy przedsiębiorstwa dostarczającego ciepło.
3. Wielkość jednostkowej opłaty zmiennej dla Użytkowników w budynku wynikającej z taryfy Dostawcy.
4. Całkowity koszt zakupu ciepła.
5. Opłatę obliczoną zgodnie z regulaminem, przypadającą w danym miesiącu na dany lokal mieszkalny.


VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

1. Niniejszy regulamin dotyczy wszystkich Użytkowników lokali bez względu na posiadany status prawny.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego regulaminu mogą być dokonywane przez Radę Nadzorczą w formie uchwały.
3. Z dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu tracą moc przepisy Regulaminu rozliczenia kosztów energii cieplnej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Łobzie przyjętego przez Radę Nadzorczą w dniu 27.04.2022 r. Uchwałą Nr 4/2022.
4. Niniejszy Regulamin uchwalony został przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 11/2022 na jej posiedzeniu w dniu 14.12.2022 r. i **obowiązuje od 1 stycznia 2023 r.**

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Alicja Niedźwiedź

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Ireneusz Kabat