

UCHWAŁA NR 7/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Łobzie

z dnia 27.10.2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu określającego zasady wyrażenia zgody na montaż klimatyzatora

Działając na podstawie § 46 ust. 1 pkt 29) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Łobzie Rada Nadzorcza postanawia co następuje:

§ 1

Uchwała Regulamin określający zasady wyrażenia zgody na montaż klimatyzatora

§ 2

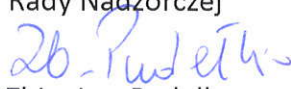
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik: Regulamin określający zasady wyrażenia zgody na montaż klimatyzatora.

Za uchwałą głosowało: 8 osób
Przeciw uchwale głosowało: 1 osoba
Wstrzymało się od głosu: 0 osób

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Alicja Niedźwiedź

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Zbigniew Pudełko

REGULAMIN **określający zasady wyrażenia zgody na montaż klimatyzatora**

§1

Regulamin określa zasady wyrażenia zgody na montaż klimatyzatorów w lokalach mieszkalnych budynków zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Jutrzenka” w Łobzie.

§2

Użytkownikami lokali w rozumieniu niniejszego regulaminu są :

- a) Członkowie Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,
- b) Członkowie Spółdzielni posiadający odrębną własność lokalu mieszkalnego,
- c) Właściciele lokali mieszkalnych nie będący członkami Spółdzielni.

§3

Pozwolenie na montaż klimatyzatora może być wydane tylko na pisemny wniosek zainteresowanego. W przypadku montażu klimatyzatora w obrębie balkonu lub loggi przynależnych do lokalu wnioskodawcy, warunkiem wydania pozwolenia jest uzyskanie przez zainteresowanego pisemnej zgody użytkowników lokali w bezpośrednim sąsiedztwie jego balkonu lub loggi (z prawej i lewej strony, z góry, z dołu).

§4

Spółdzielnia może wyrazić zgodę o ile zostaną spełnione określone warunki montażu klimatyzatora:

1. Urządzenie powinno być wykonane na specjalnych podporach tłumiących drgania i przenoszących obciążenia użytkowe urządzenia.
2. Przejścia przez ściany powinny być wykonane w sposób nie naruszający elementów konstrukcyjnych budynku (nadproża) i posiadać izolację termiczną i przeciwwilgociową.
3. Klimatyzator można umieścić (w taki sposób aby nie uszkodzić elewacji budynku), w loggiach i na balkonach koniecznie w miejscu umożliwiającym swobodny przepływ powietrza i nie wyżej niż do wysokości balustrady.
4. Przewody z czynnikiem chłodzącym muszą zostać zaizolowane specjalną izolacją termiczną (kauczukową), która umożliwi wykraplanie się wilgoci.
5. Powstające podczas pracy klimatyzatora skropliny muszą zostać odprowadzone. Odprowadzenie skroplin powinno być wykonane wyłącznie w obrębie mieszkania do kanalizacji lub pojemnika na skropliny, który musi być systematycznie opróżniany. Niedopuszczalne jest odprowadzenie skroplin na zewnątrz bezpośrednio na drzwi balkonu, logii lub elewację budynku.
6. Klimatyzator musi spełniać warunki podane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska

z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z dnia 5 lipca 2007 r.), w którym poziom hałasu przenikającego do mieszkań, a pochodzącego od urządzenia, który nie może przekraczać 55dB w ciągu dnia i 45dB w ciągu nocy. Warunek ten dotyczy całego okresu eksploatacji klimatyzatora.

7. Dopuszcza się jedynie stosowanie klimatyzatora z odpowiednimi aprobatami, atestami i pozwoleniami do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.
8. Klimatyzator należy uziemić. Zabrania się dołączenia przewodu uziemiającego do rur gazowych, rur wodociągowych, prętów odgromowych i zwodów oraz innych instalacji teletechnicznych.
9. Użytkownik klimatyzatora odpowiada za generowane przez niego szumu zakłócającego odbiór stacji radiowych na falach krótkich.
10. Zabrania się chowania w ściany zewnętrzne budynku lub pod warstwę ocieplenia instalacji rozpraszających.

§5


1. Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii oraz sposobu montażu klimatyzatora obciążają bezpośrednio użytkownika lokalu i jest on zobowiązany do natychmiastowego ich usunięcia.
2. Użytkownik lokalu mający zamiar dokonać zmian dotychczasowych parametrów i lokalizacji klimatyzatora ma obowiązek uzyskać pisemną akceptację Spółdzielni.
3. Użytkownik lokalu w przypadku rezygnacji z urządzenia ma obowiązek doprowadzić miejsce po jego lokalizacji do stanu pierwotnego.

§6

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Łobzie w dniu 27.10.2021 r. Uchwałą Nr 7/2021 i obowiązuje od dnia 27.10.2021 r.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Alicja Niedźwiedź

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Zbigniew Pudełko